

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение  
«Средняя общеобразовательная школа № 22 с углубленным изучением отдельных  
предметов»  
(Средняя школа №22)

**ПРИКАЗ**

от 29.04.2026 № 119 - од

**Об утверждении Плана подготовки  
к отопительному периоду 2026-2027 г.г.**

В соответствии со статьей 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и во исполнение требований пунктов 2 - 4 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить План подготовки системы теплопотребления к отопительному периоду 2026-2027 г.г. согласно приложению к настоящему приказу.
2. Контроль исполнения приказа оставляю за собой.

Директор школы



М.В. Самарцева

**Анализ прохождения отопительных периодов**  
**2023-2024гг, 2024-2025 гг., 2026-2026гг.,**

Погодные условия

Отопительный период 2023-2024 гг.

Начало с 19.09.2023г. Окончание с 16.05.2024г.

Продолжительность – 241 день

Среднесуточная температура отопительный период - - 3,1<sup>0</sup>С

Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила - -16,3<sup>0</sup>С

Отопительный период 2024-2025 гг.

Начало с 23.09.2024г. Окончание с 16.02.2025 г.

Продолжительность – 217 дней

Среднесуточная температура отопительный период - - 3,15<sup>0</sup>С

Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила - -8,3<sup>0</sup>С

Отопительный период 2025-2026 гг.

Начало с 19.09.2025г. Окончание с 16.05.2026г.

Продолжительность – 240 дней

Среднесуточная температура отопительный период - - 3,15<sup>0</sup>С

Самый холодный месяц декабрь, среднемесячная температура составила - -12,7<sup>0</sup>С

Схемные и режимные условия

Отопительный период 2023-2024 гг.

Система теплоснабжения объекта муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 22 с углубленным изучением отдельных предметов» работает в соответствии с режимами, установленными п. 2.2 договора от с теплоснабжающей организацией АО «Синарская ТЭЦ», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 № 115.

Изменений в системах теплоснабжения не произошло.

Отопительный период 2023-2024 гг.

Система теплоснабжения объекта муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 22 с углубленным изучением отдельных предметов» работала(и) в соответствии с режимами, установленными п. 2.2 договора тепловых энергоустановок организацией АО «Синарская ТЭЦ», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации Изменений в системах теплоснабжения не произошло.

Отопительный период 2025-2026 гг.

Система теплоснабжения объекта муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 22 с углубленным изучением отдельных предметов» работала в соответствии с режимами, установленными п. 2.2 договора тепловых энергоустановок организацией АО «Синарская ТЭЦ», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации Изменений в системах теплоснабжения не произошло.

Технологические нарушения

Отопительный период 2023-2024 гг.

Количество аварий: 0

Количество инцидентов - 0

Отопительный период 2024-2025 гг.

Количество аварий: 0

Количество инцидентов - 0

Отопительный период 2025-2026 гг.

Количество аварий: 0

Количество инцидентов - 0

В План мероприятий ремонтных работ в рамках подготовки к отопительному периоду, включены мероприятия по устранению выявленных нарушений во время прохождения последних 3 отопительных периодов и по результатам гидравлических испытаний.

**План подготовки потребителя тепловой энергии Средней школы № 22  
к отопительному сезону 2026-2027 г.г.**

№	Наименование мероприятий	Пункт Пр-2234	Срок проведения	Стоимость работ, т.р.	Ответственный исполнитель	Примечание
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
<b>1. Организационные мероприятия</b>						
1.	Назначить лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов	11.5.4.	01.06.2026г.	-	Директор	
2.	Разработать и утвердить перечень документации для безопасной эксплуатации объектов	11.5.6.	31.08.2026г.	-	Заведующий хозяйством	
3.	Разработать и утвердить согласно требованиям Правил № 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	11.5.7.	31.08.2026г.	-	Заведующий хозяйством	
4.	Обеспечить наличие и заполнение паспортов тепловых пунктов в соответствии с Приложением № 6 Правил № 115, а также наличие проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	11.5.8.	Выполнено	-	Заведующий хозяйством	
5.	Обеспечить наличие подготовленного персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, согласно штатному расписанию или заключить договор на техническое обслуживание в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации и ремонта оборудования..	11.5.9.	Выполнено	3,5	Заведующий хозяйством	Договор от № на выполнение работ по аварийно-техническому обслуживанию внутренних инженерных систем, заключен с ООО «Подар»

## 2. Технические мероприятия

<p>6. Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутрисетевых сетей и теплопотребляющих установок с оформлением акта.</p>	<p>11.5.2.</p>	<p>Май 2026г.</p>	<p>-</p>	<p>Заведующий хозяйством, рабочий по комплексному обслуживанию здания, совместно с сотрудниками ООО «Поляр»</p>	
<p>7. Провести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в вышних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) салыниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектом, наличия неповрежденных пломб, установленных теплонабжающей организацией, с оформлением акта проверки.</p>	<p>11.5.3.</p>	<p>Май 2026г</p>	<p>-</p>	<p>Заведующий хозяйством, рабочий по комплексному обслуживанию здания, совместно с сотрудниками ООО «Поляр»</p>	
<p>8. Выполнить проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт (если их наличие предусмотрено проектной документацией) с оформлением акта или других подтверждающих документов.</p>	<p>11.5.10.</p>	<p>Май 2026г.</p>	<p>-</p>	<p>Заведующий хозяйством, рабочий по комплексному обслуживанию здания, совместно с сотрудниками ООО «Поляр»</p>	
<p>9. Выполнить проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием в Акте проверки заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, а</p>	<p>11.5.15.</p>	<p>Август 2026г.</p>	<p>По факту</p>	<p>Заведующий хозяйством</p>	<p>ООО «Сибно Сервис» Плановая проверка и</p>

	также результатов проверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".						Замена
10.	Обеспечить проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил N 170. Обеспечить наличие актов о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленных аккредитованной лабораторией	11.5.17.	До 01.08.2026г.	-		Заведующий хозяйством	

### 3. Мероприятия, проводимые совместно с ЕТО

11.	Обеспечить проведение промывки теплопотребляющих установок в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации (далее – ЕТО) с оформлением акта.	11.5.1.	Июль 2026г.	12,0		Заведующий хозяйством, сотрудники ООО «Полар»	
12.	Согласовать с представителями ЕТО необходимость установки пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения (если их наличие предусмотрено проектной документацией).	11.5.2.	Июль 2026г.	-		Заведующий хозяйством, сотрудники ООО «Полар»	
13.	Обеспечить проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплопотребления в присутствии представителя ЕТО с оформлением акта и записями о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок. Копию акта испытаний передать в ЕТО в течение 5 рабочих дней со дня их проведения.	11.5.5.	Июль 2026г.	-		Заведующий хозяйством, сотрудники ООО «Полар»	
14.	Обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей ЕТО к объектам	11.5.11.	Постоянно выполняется	-		Заведующий хозяйством	

	<p>теплоснабжения и теплопотребляющим установкам для проведения осмотра с оформлением акта на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.</p>						
15.	<p>Провести сверху расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, с оформлением акта, подтверждающего отсутствие задолженности либо с подписанием сторонами документа, подтверждающего урегулирование с ЕТО порядка погашения всей существующей задолженности.</p>	11.5.13.	Июль 2026г.	-		Заведующий хозяйством	
16.	<p>Обеспечить периодическую проверку узлов учета перед отопительным периодом или после очередной проверки или ремонта с оформлением акта проверки.</p>	11.5.14.	Выполняется	-		Заведующий хозяйством, рабочий по комплексному обслуживанию здания, совместно с сотрудниками ООО «Полар»	
17.	<p>Обеспечить участие в проверке ЕТО технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду, для оформления акта, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии.</p>	11.5.19.	Июль 2026г.	-		Заведующий хозяйством, сотрудник ООО «Полар»	
	Всего			15,5			

План составил:

Заведующий хозяйством

(Должность)



(подпись)

Е.В. Окоченикова

(Ф.И.О. полностью)